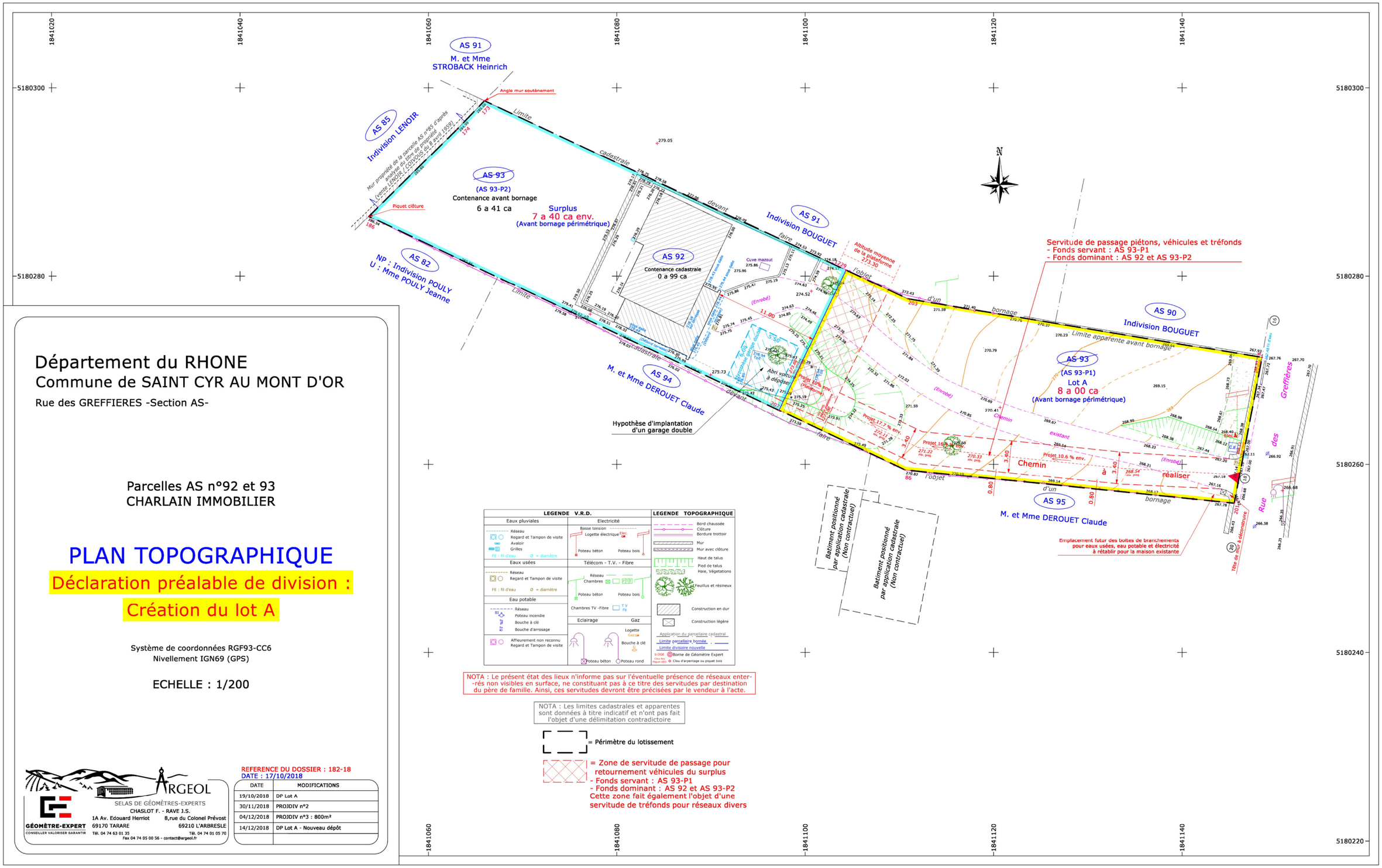

Département du RHONE
Commune de SAINT CYR AU MONT D'OR
Rue des GREFFIERES -Section AS-

Parcelles AS n°92 et 93
CHARLAIN IMMOBILIER

PLAN TOPOGRAPHIQUE
Déclaration préalable de division :
Création du lot A

Système de coordonnées RGF93-CC6
Nivellement IGN69 (GPS)

ECHELLE : 1/200

LEGENDE V.R.D.

- Eaux pluviales: Réseau; Regard et Tampon de visite; Avaloir; Grilles; FE : fil d'eau; Ø = diamètre
- Eaux usées: Réseau; Regard et Tampon de visite; FE : fil d'eau; Ø = diamètre
- Eau potable: Réseau; Poteau incendie; Bouche à clé; Bouche d'arrosage; Affleurement non reconnu; Regard et Tampon de visite
- Electricité: Basse tension; Logette électrique; Poteau béton; Poteau bois
- Télécom - T.V. - Fibre: Réseau; Chambres; Poteau béton; Poteau bois; Chambres TV -Fibre
- Eclairage: Poteau béton; Poteau rond
- Gaz: Logette; Bouche à clé

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

Bord chaussée; Clôture; Bordure trottoir; Mur; Mur avec clôture; Haut de talus; Pied de talus; Haie, Végétations; Feuillus et résineux; Construction en dur; Construction légère

Application du parcellaire cadastral: Limite parcellaire bornée; Limite divisoire nouvelle

b.DGE Borne de Géomètre Expert; Clou Alu; Clou d'arpentage ou piquet bois

NOTA : Le présent état des lieux n'informe pas sur l'éventuelle présence de réseaux enter--rés non visibles en surface, ne constituant pas à ce titre des servitudes par destination du père de famille. Ainsi, ces servitudes devront être précisées par le vendeur à l'acte.

NOTA : Les limites cadastrales et apparentes sont données à titre indicatif et n'ont pas fait l'objet d'une délimitation contradictoire

= Périmètre du lotissement

= Zone de servitude de passage pour retournement véhicules du surplus
- Fonds servant : AS 93-P1
- Fonds dominant : AS 92 et AS 93-P2

Cette zone fait également l'objet d'une servitude de tréfonds pour réseaux divers

ARGEOL
SELAS DE GÉOMÈTRES-EXPERTS
CHASLOT F. - RAVE J.S.
GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
1A Av. Edouard Herriot 69170 TARARE
Tél. 04 74 63 01 35
8,rue du Colonel Prévost 69210 L'ARBRESLE
Tél. 04 74 01 05 70
Fax 04 74 05 00 56 - contact@argeol.fr

REFERENCE DU DOSSIER : 182-18
DATE : 17/10/2018

DATE	MODIFICATIONS
19/10/2018	DP Lot A
30/11/2018	PROJDIV n°2
04/12/2018	PROJDIV n°3 : 800m²
14/12/2018	DP Lot A - Nouveau dépôt