

LA GESTION LOCATIVE

Nous gérons votre bien et plus encore

UNE SOLUTION COMPLÈTE

Des services adaptés et pratiques | Un conseiller personnel unique





**UNE SOLUTION COMPLÈTE,
simple & efficace**

en 5 points, c'est :

1

Une parfaite connaissance du marché

2

Un service complet et personnalisé

3

L'assurance d'un placement serein

4

Un accompagnement à tous les niveaux

5

Un conseiller unique pour votre projet

LES 11 ÉTAPES

de la gestion locative

2. PROMOTION
DU BIEN



4. VISITE
DU BIEN



6. SIGNATURE
DU BAIL



8. APPEL DES
LOYERS ET
RÈGLEMENTS



10. ETAT
DES LIEUX
DE SORTIE



1. ESTIMATION
DE LA VALEUR
LOCATIVE



3. ORGANISATION
DES VISITES



5. ÉTUDE
APPROFONDIE
DES CANDIDATS



7. ÉTAT
DES LIEUX
D'ENTRÉE



9. SUIVI DES
LOCATAIRES

Gestion des sinistres et travaux



11. AIDE À LA
DÉCLARATION
FISCALE

Impôts sur les revenus fonciers



UNE SOLUTION COMPLÈTE,
pour vous garantir des revenus

LA GESTION COURANTE DE LA LOCATION

Une estimation locative de la valeur de votre bien grâce à notre connaissance approfondie du marché.

La mise en place rapide d'un plan de communication complet (mise en avant sur le site web, publicité sur les sites d'annonces et diffusion auprès de notre réseau.

Les visites sur vos biens sont systématiquement accompagnées par un membre de notre équipe.

Une étude attentive des candidatures avec un dossier locatif (solvabilité, honorabilité, obtention d'un garant...).

LA GESTION ADMINISTRATIVE ET COMPTABLE

La rédaction et la signature du bail, en toute sécurité.

La réalisation des états des lieux d'entrée et de sortie

Un appel mensuel du loyer et des charges auprès du locataire

Le versement de vos loyers chaque mois par virement.

Un extranet propriétaire regroupant l'intégralité des informations liées à votre bien.

La gestion des charges et des taxes récupérables.



UN ACCOMPAGNEMENT DE TOUS LES INSTANTS

Sauf urgence, un devis vous est proposé pour tous travaux de réparations ou d'améliorations souhaitables avec du suivi éventuel de ces travaux.

Pour que votre patrimoine conserve toute sa valeur nous nous occupons de toutes les démarches et du suivi nécessaire à l'entretien de votre bien.

Des conseils pour compléter votre déclaration de revenus fonciers.



NOTRE PROPOSITION

COMMERCIALE

HONORAIRES DE GESTION

100% des honoraires de gestion locative sont déductibles de vos revenus fonciers.

Gestion locative courante	6% HT/TTC
Aide à la déclaration fiscale	
Impôts sur les revenus fonciers	90 € HT

HONORAIRES DE MISE EN LOCATION

plafonnés par la loi Alur

Prestations de visites,
de constitution
de dossier et
de rédaction du bail

Zone très
tendue

Zone
tendue

Autres
Zones

12€ TTC
par m2

10€ TTC
par m2

8€ TTC
par m2

Etats des lieux

3€ TTC par m2

Pas de frais supplémentaires

 ALIANE PATRIMOINE



Vous avez des questions ?

Vous souhaitez planifier
un rendez-vous ?

Prenez contact :

Marie-Laure FERRIER

ALIANE PATRIMOINE

3 chemin de la villotièrè

69580 SATHONAY VILLAGE

Tel: 06 80 57 96 36

alianepatrimoine@gmail.com

www.aliane-charlain.fr